

Dolno.2002.4.86

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ ZAWIDOWA**

z dnia 19 listopada 2001 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

(Wrocław, dnia 18 stycznia 2002 r.)

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) Rada Miejska w Zawidowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowiąc będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zawidów.

§ 2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale socjalne.

§ 3. 1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi iloczyn stawki wyjściowej i stawki jakościowej.
2. Stawka jakościowa dla każdego lokalu jest obliczana indywidualnie wg tzw. metryki lokalu. Czynniki określające stawkę jakościową stanowią załącznik do uchwały.

§ 4. Czynsz za lokale mieszkalne opłacają najemcy lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

§ 5. Wysokość stawki wyjściowej za 1 m² powierzchni użytkowej uchwala Zarząd Miasta Zawidowa.

§ 6. Stawka czynszu za lokal socjalny odpowiada połowie stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 7. Stawki czynszu ustalone w roku 2001 nie mogą przekraczać stawek obowiązujących do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Zawidów.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIK

Czynniki określające metrykę lokalu:

- 1) położenie budynku, w którym znajduje się lokal w stosunku do centrum:
 - a) centrum 5%
 - b) poza centrum 0%
 Centrum miasta - rozumie się przez to obszar miasta Zawidowa zamykający się wschodnią i południową granicą miasta oraz ulicami Warszawską i Lubelską.
- 2) położenie lokalu w budynku:
 - a) piętra I i II z wyjątkiem poddaszy 5%
 - b) pozostałe kondygnacje 0%
- 3) stan techniczny budynku:

a) w bardzo dobrym stanie	15%
b) w dobrym stanie	10%
c) w złym stanie	0%
4) typ ogrzewania:	
a) c.o. sieciowe lub etażowe bezobsługowe	20%
b) c.o. etażowe inne	5%
c) piece	5%
5) woda:	
a) zimna woda	10%
b) ciepła woda sieciowa	10%
c) brak wody	0%
6) wc:	
a) w mieszkaniu w osobnym pomieszczeniu	15%
b) w mieszkaniu w łazience	10%
c) poza - dla jednej rodziny	5%
d) poza budynkiem	0%
7) kuchnia:	
a) samodzielna	10%
b) wspólna lub ciemna	0%